RMR Immobilien GmbH & Co. KG

Gewerbepark Niedersachsen
LOOKBOOK

Gewerbepark Niedersachsen | 45.000m² | Direkt an der A7
Produktion | Lager | Büro | Labor | Kühlhaus
www.gewerbepark-niedersachsen.de

Inhalt

Vorwort	2
Die Geschichte des Geländes	4
Kurz und Gut – Der Gewerbepark Niedersachsen im Überblick	8
Der Standort Seesen	10
Der Wirtschaftsstandort Seesen	12
Die Hallenexposés	14 - 40

Die RMR Immobilien GmbH & Co. KG

wurde im Sommer 2015 gegründet und hat es sich zur Aufgabe gemacht, die leerstehenden Fabrikationsgebäude und Lagerhallen des ehemaligen Heinz Geländes neu zu bewirtschaften und zu pflegen. „Die Historie dieses Geländes ist für die Stadt Seesen sehr bedeutend", so Rolf Richter – Geschäftsführender Gesellschafter der RMR Immobilien GmbH & Co. KG. „Wir wollen etwas Gutes für unsere Stadt und damit auch für unsere Region unternehmen."

Ziel ist es, die vorhandenen Lager-, Produktions- und Büroflächen gewerblich zu vermieten und mit neuem Leben zu füllen.

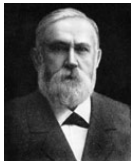
Wir möchten Ihnen gern vorstellen
den Gewerbepark Niedersachsen

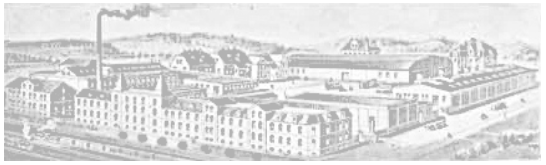
RMR Immobilien GmbH & Co. KG

1884

Ein Jahr in dem eine große Idee entstand…

Geschichte des Geländes





Im Jahr 1884 gründete Heinrich Sieburg in Seesen eine Konservenfabrikation, die Dosen wurden damals von Rudolf Züchner bezogen, der ebenfalls seinen Standort in Seesen hatte. Zwei Jahre später gründeten die beiden Unternehmer Sieburg und Züchner 1886 die Konservenfabrik, woraufhin 1889 die Dosenherstellung von der Dosenbefüllung betrieblich getrennt wurde. Im Jahr 1890 ist Carl Pförtner, Schwiegersohn Sieburgs, in die Firma eingetreten und die Firma hieß ab sofort „Seesener Conservenfabrik Sieburg & Pförtner“. Unter der Handelsmarke „Sonne“ begann die industrielle Produktion. 34 Jahre später, nämlich 1924 wurde das Sortiment mit den Sonne Eier-Nudeln erfolgreich erweitert. Noch vor dem zweiten Weltkrieg im Jahr 1931 fusionierte die erfolgreiche Seesener Unternehmung mit „M. Bassermann & Cie“, jedoch mit getrennter Vermarktung. 1967 ist das Geburtsjahr der weltweit bekannten Vertriebsmarke „SonnenBassermann“ und bereits Ende der 70er gehörte die Fabrik zu den führenden Anbietern in der Bundesrepublik Deutschland. Im Jahr 1999 übernahm der US-Lebensmittelkonzern Heinz (H.J. Heinz Company) die Firma Sonnen Bassermann und produzierte dort bis in das Jahr 2012. Im Frühjahr 2014 gab die Heinz Company den Standort in Seesen auf. Die RMR Immobilien GmbH & Co. KG möchte diesen traditionellen Standort als Eigentümer wieder mit neuem Leben füllen und im Gegensatz zu den letzten Jahren unter Heinz, steht das Werksgelände mit seinen Hallen und Gebäuden wieder in Seesener Hand.

Gewerbepark Niedersachsen

VERWALTUNG

PRODUKTION

LOGISTIK

FORSCHUNG

RAUM FÜR INNOVATION !

EIN PROJEKT DER

RMR Immobilien GmbH & Co. KG

45.000

Quadratmeter umfasst das Gelände des Gewerbepark Niedersachsen, davon sind ca. 35.000m² bebaut, teilweise dreigeschossig und unterkellert. Mit individuell anpassbaren Grundrissen ermöglicht der Gewerbepark ein breites Nutzungsspektrum für fast jede Branche. Diese Vielfalt macht uns zum Wunscherfüller für Start-Ups und etablierte Unternehmen in der Metropolregion Hannover – Wolfsburg – Braunschweig – Salzgitter – Göttingen und das alles mit direkter Anbindung an die Autobahn 7, eine der Hauptverkehrsachsen in Deutschland.

Kurz & Gut

Der Gewerbepark Niedersachsen im Überblick

45.000m² Grundstück, ca. 35.000m² bebaut

4.000m² Büro- und Verwaltungsflächen

6.000m² Produktionsflächen

19.000m² Lagerflächen

1.000m² Sozialräume

500m² Wohnraum

4.500m² sonst. bebaute / überdachte Flächen

Flächenteilungen ab ca. 100m² möglich.

Kühlzellen für Temperaturen bis -18°C

Hochregallager (keine Energiekosten)

Fünf Laderampen

Schulungs- bzw. Tagungsräume

Internet & sanitäre Anlagen

Überdachte Freiflächen

Inkubationsraum (Drive-In Regal)

Bild © Stadt Seesen

Der Standort Seesen

Die Stadt Seesen liegt mit Ihren knapp 20.000 Einwohnern am nordwestlichen Harzrand direkt an der Autobahn 7 zwischen Hannover und Göttingen. Aufgrund der guten infrastrukturellen Verkehrsanbindung genießt die Stadt den Ruf als „Das Fenster zum Harz“.

Die Stadt Seesen weist eine gute infrastrukturelle Verkehrsanbindung auf. Neben der Autobahn 7 liegt die Stadt direkt an den Bundesstraßen 64, 242, 243 und 248. Aber ein sehr großer Vorteil ist die zentrale Lage der Stadt in Deutschland. In einem Umkreis von nur 100Km liegen Groß- bzw. Industriestädte wie:

Hannover, Braunschweig, Wolfsburg, Hildesheim, Salzgitter, Göttingen und Kassel.

Die Industrie- und Transportachse Deutschlands, die Autobahn 2, die Berlin mit dem Ruhrgebiet verbindet, ist von Seesen aus schnell und unkompliziert zu erreichen und bietet somit eine optimale Verkehrsanbindung in alle Himmelsrichtungen.

5 min	A7
20min	A39
49min	A2

Das Fenster zum Harz

Fotos A.Mateo – © Stadtmarketing Seesen eG

RMR Immobilien GmbH & Co. KG

Der Wirtschaftsstandort Seesen

Das ehemalige Werksgelände der Fa. H.J. Heinz liegt in direkter Nähe zur A 7 und erschließt über die Bundesstraßen B 248 und B 243 den Harz. Die nahegelegene TU Clausthal ist eine forschungsstarke und innovative Universität von internationalem Ruf. Schwerpunkte sind Materialwissenschaften, Maschinenbau und Verfahrenstechnik, Informationstechnik sowie Studiengänge, die wirtschafts-, natur- und ingenieurwissenschaftliche Kenntnisse stimmig verbinden.

Mögliche Verbindungen zu Ihrem Unternehmen kann Ihnen der Technologietransfer aufzeigen. Die Seesener Wirtschaftsförderung kann auf ein Netzwerk kompetenter Partner in allen Fragen Ihrer Ansiedlung zurückgreifen und steht Ihnen als Ansprechpartner für alle Fragen des kommunalen Handelns zur Verfügung. Sie sind willkommen, deshalb besucht die Wirtschaftsförderung der Stadt Sie auch gerne um Ihre Fragen rund um eine Ansiedlung in Seesen bei Ihnen zu besprechen.

Gewerbeflächen in SEESEN
an der A 7 und am Harz

Sie sind Willkommen !

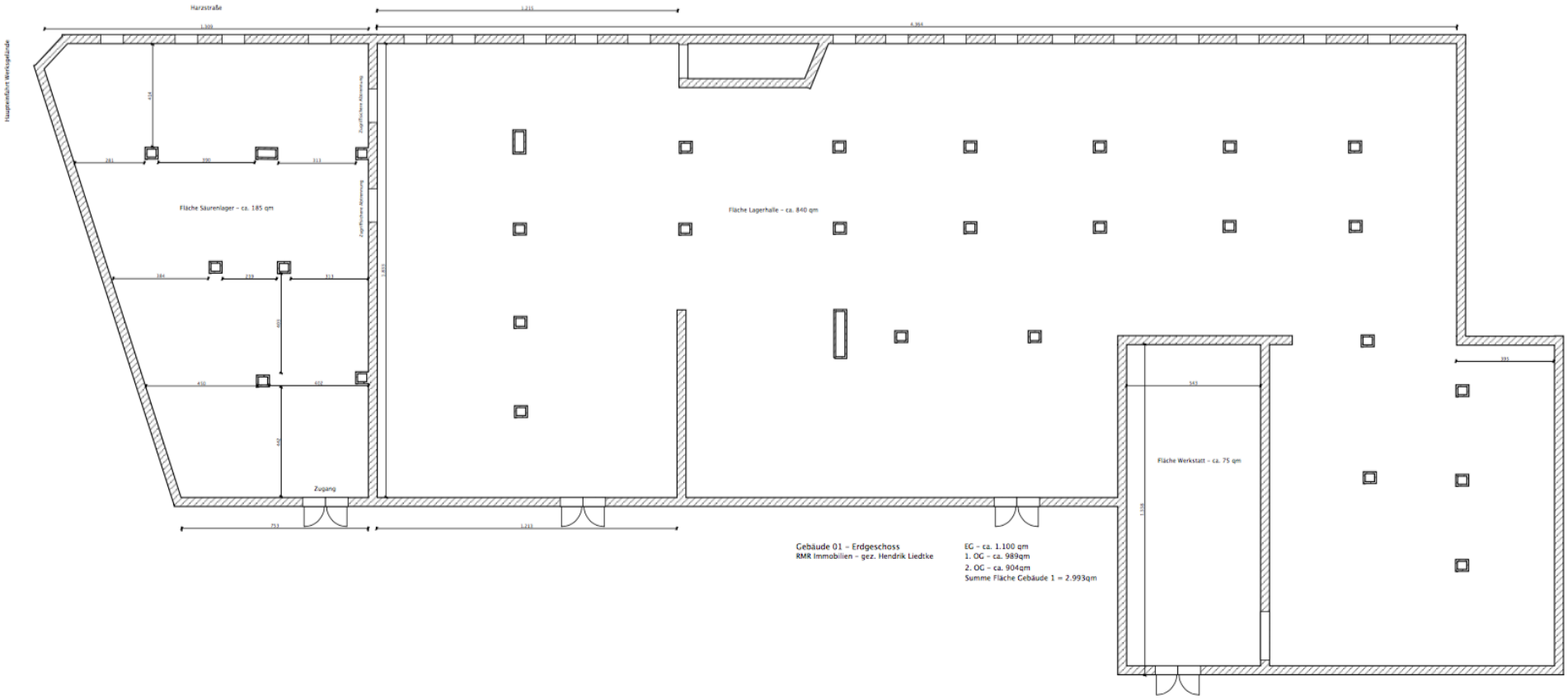
STADT SEESEN
Referat für Wirtschaftsförderung
Jacobsonplatz 1 - 38723 Seesen
wirtschaftsfoerderung@seesen.de
05381 - 94 74 31

SEESEN FENSTER ZUM HARZ

RMR Immobilien GmbH & Co. KG

Unsere Gewerbeflächen in der Mitte Deutschlands

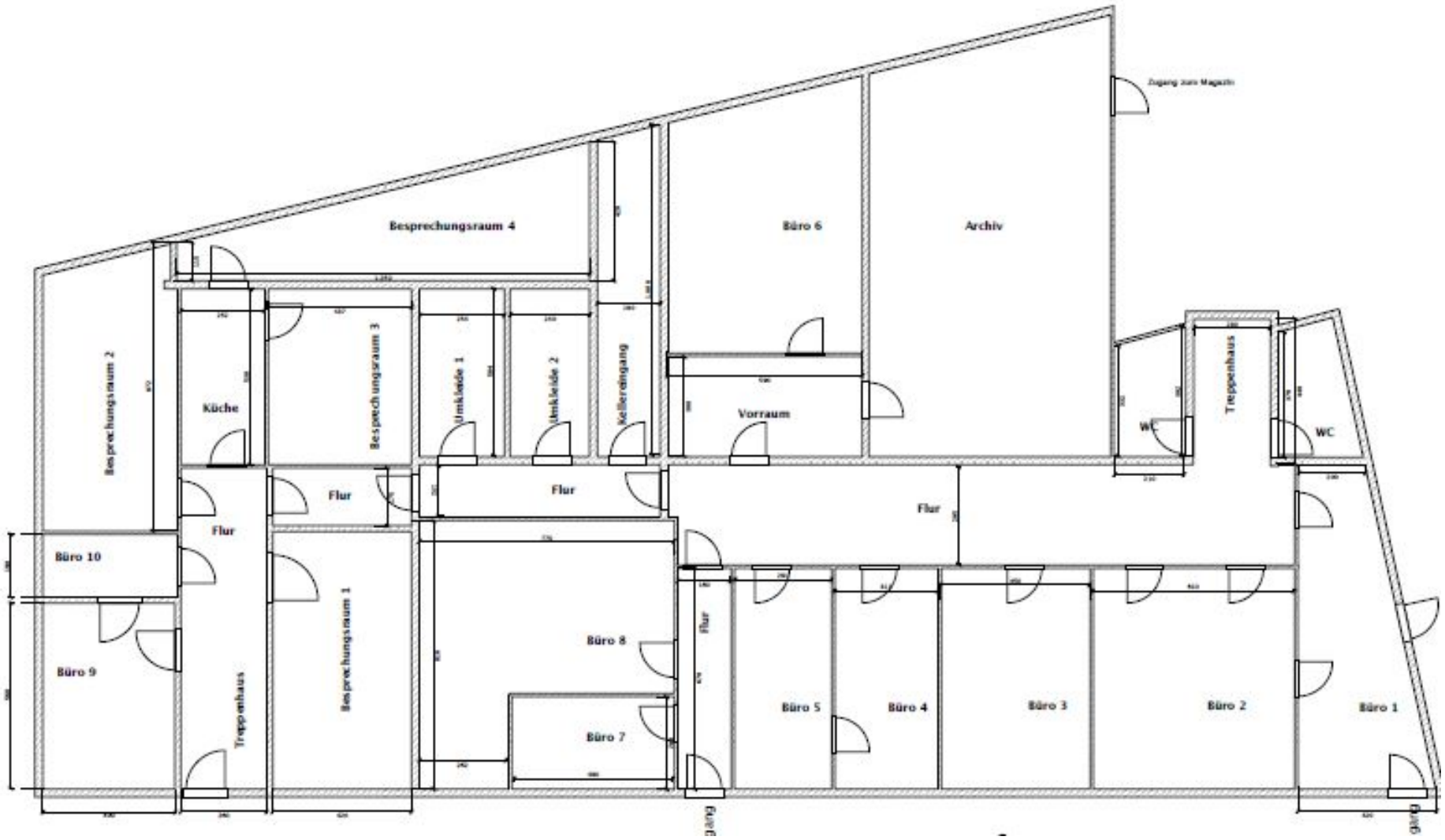
Lager | Logistik | (Lebensmittel-) Produktion | Büro- & Verwaltung | Labore & Forschung | Kühlhaus


Harzstraße
Hauptzufahrt Werksgelände
Fläche Säurenlager – ca. 185 qm
Zugang
Fläche Lagerhalle – ca. 840 qm
Fläche Werkstatt – ca. 75 qm
Gebäude 01 – Erdgeschoss
RMR Immobilien – gez. Hendrik Liedtke
EG – ca. 1.100 qm
1. OG – ca. 989qm
2. OG – ca. 904qm
Summe Fläche Gebäude 1 = 2.993qm

Gebäude 1 – Lager / Produktion

Nutzfläche	: ca. 3.000m^2
Raumhöhe	: ca. 3,00m – 6,00m
Geschosse	: 3
Ausstattung	: Fliesenspiegel bis UK Decke, 2.OG: Kran mit 750Kg Tragkraft
Nutzung	: Lager, Produktion, Werkstatt, Schlosserei
m^2-Preis	: ab 2,50€

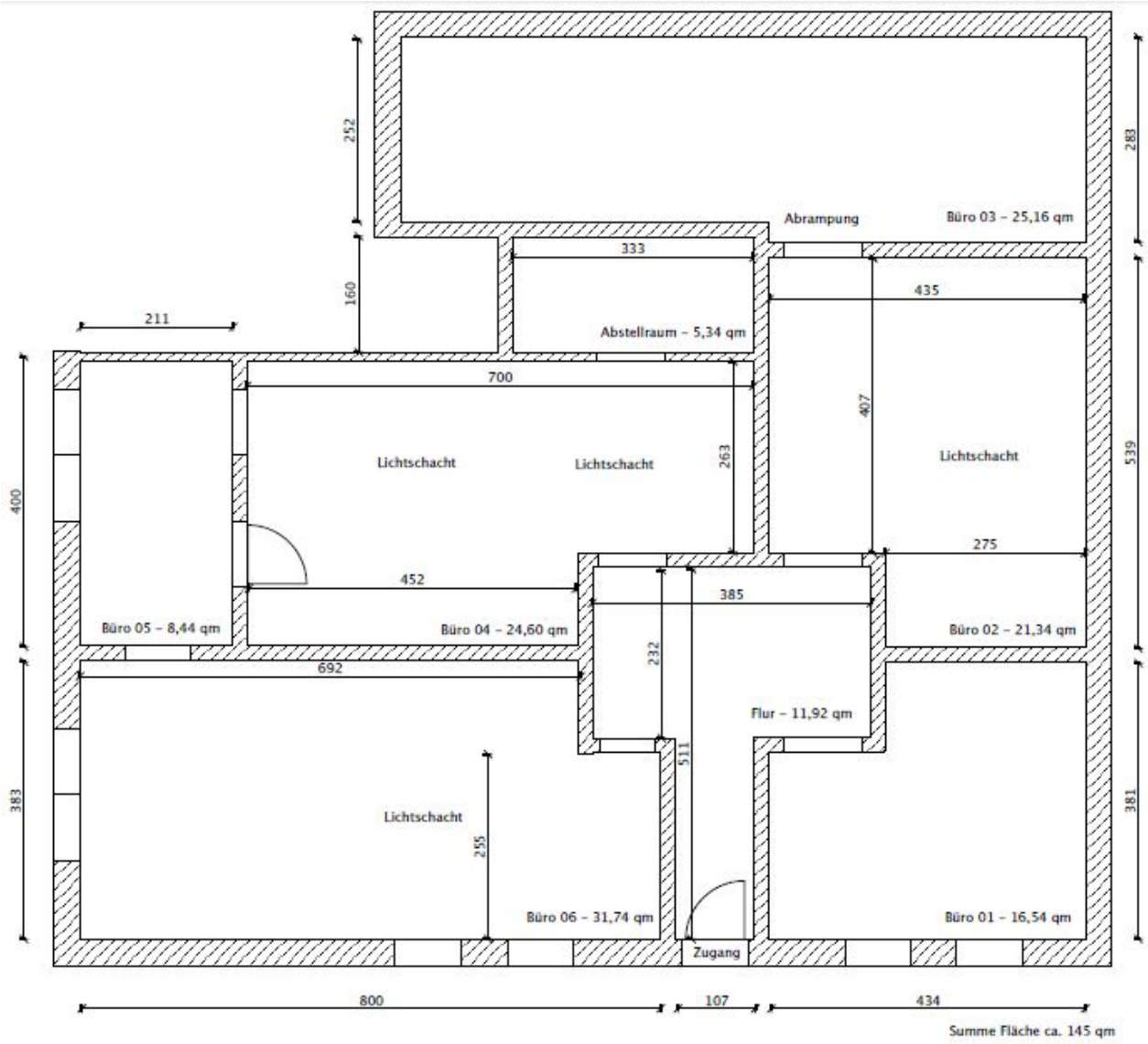
Das dreigeschossige Gebäude, welches zusätzlich teilunterkellert ist, bietet auf insgesamt ca. 3.000m^2 Platz zum Einlagern von beispielsweise Rohstoffen und zur Produktion. Die Räume sind trocken und weisen Raumhöhen zwischen ca. 3,00m und 6,00m auf. Im Erdgeschoss ist der Boden gekachelt, in den Obergeschossen ist der Bodenbelag überwiegend Beton, Teilflächen sind gefliest. Die Beschickung der oberen Geschosse findet mit einem Gabelstapler vom Werksgelände aus statt. Ein Kran mit ca. 750Kg Belastbarkeit unterstützt dabei. Die Grundrisse sind in Leichtbauweise individuell anpassbar aufgrund der Säulen im Inneren des Gebäudes. Das Gebäude ist beheizbar (Gas-Anschluss ist vorhanden). Sanitäre Anlagen, Parkplätze sowie Sozialräume und Büros befinden sich in unmittelbarer Nähe.


Besprechungsraum 4
Büro 6
Archiv
Zugang zum Magazin
Besprechungsraum 2
Küche
Besprechungsraum 3
Umkleide 1
Umkleide 2
Kellereingang
Vorraum
Treppenhaus
WC
WC
Flur
Flur
Flur
Flur
Büro 10
Büro 9
Treppenhaus
Besprechungsraum 1
Büro 8
Büro 7
Flur
Büro 5
Büro 4
Büro 3
Büro 2
Büro 1

Gebäude Nr. 2 – Büro / Verwaltung

Nutzfläche	: ca. 1.500m²
Raumhöhe	: ca. 2,80m – 3,00m
Geschosse	: 3
Ausstattung	: Internet, sanitäre Anlagen, Schulungsräume, gr. Archiv, mobile Trennwände, Teeküche uvm.
Bsp. Nutzung	: Architekten, Steuerberater, Verwaltung, sonstige Bürotätigkeiten, Call Center etc., Nachhilfe, Schulungen & Seminare
m²-Preis	: ab 5,00€

Das Hauptverwaltungsgebäude erstreckt sich über drei Geschosse. Es bietet ca. 1.500m² Platz für Büro- und Verwaltungsräume. Die Raumhöhen liegen zwischen ca. 2,80m und 3,00m. Die bereits vorgenommenen Raumaufteilungen in Leichtbauweise lassen die Aufteilung Ihrer Geschäftsräume individuell gestalten. Sanitäre Anlagen, sowie ein Archiv, Ruheräume und große Besprechungs- bzw. Schulungszimmer sind ebenfalls vorhanden. Ein großer Parkplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist durch den separaten Eingang des Verwaltungsgebäudes erreichbar.


252
283
Abrampung
Büro 03 – 25,16 qm
333
435
160
211
Abstellraum – 5,34 qm
700
407
Lichtschacht
Lichtschacht
263
Lichtschacht
539
400
275
452
385
Büro 05 – 8,44 qm
Büro 04 – 24,60 qm
Büro 02 – 21,34 qm
692
232
Flur – 11,92 qm
511
383
Lichtschacht
255
381
Büro 06 – 31,74 qm
Büro 01 – 16,54 qm
Zugang
800
107
434
Summe Fläche ca. 145 qm

Gebäude Nr. 3 – Labor / Lager

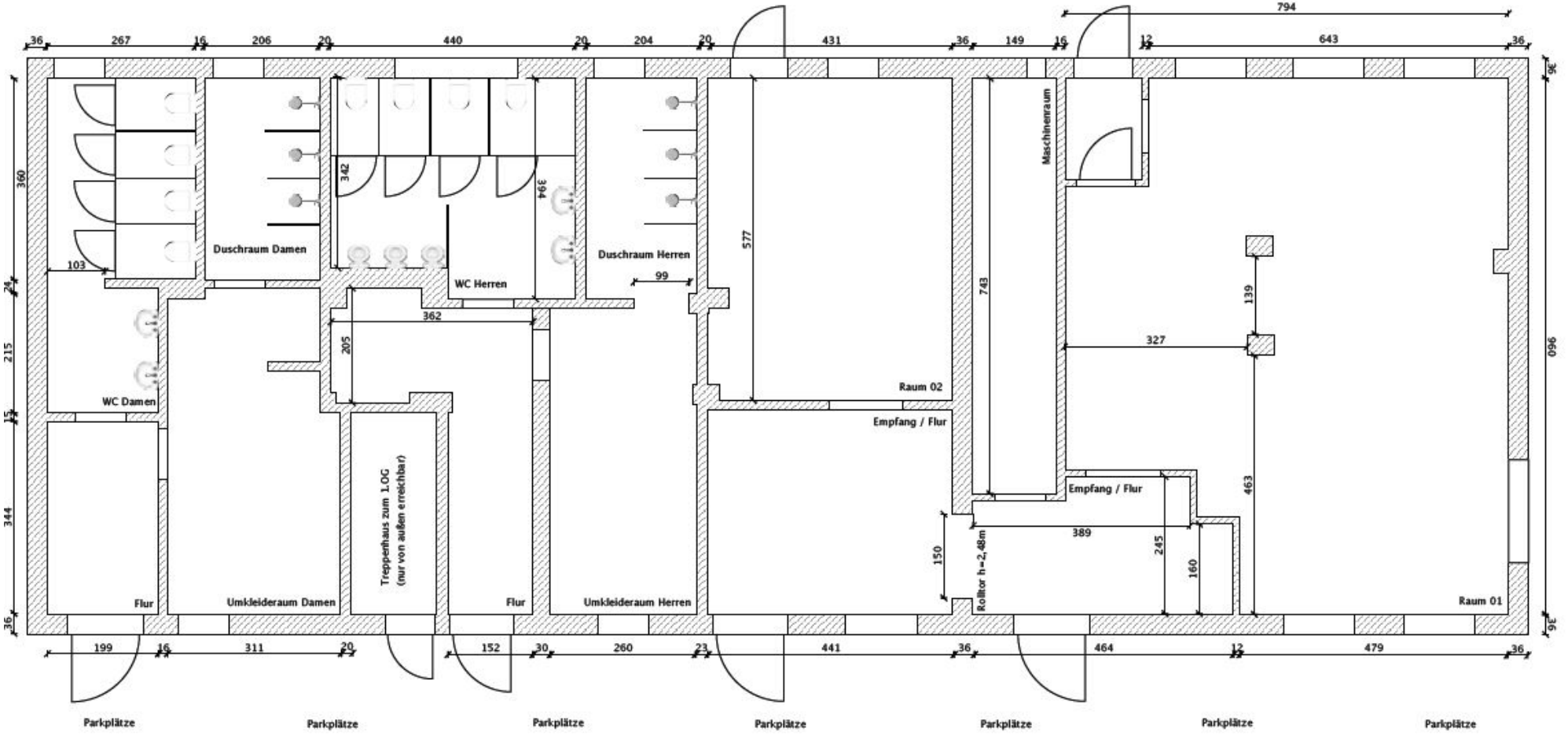
Nutzfläche	: ca. 145m² Labor ca. 392m² Lager
Höhe	: ca. 2,80 – 3,80m
Geschosse	: 1
Ausstattung	: Fliesenspiegel, Luftabzugsanlagen, Lichtschächte,
Bsp. Nutzung	: trockene & dunkle Lagerung, Büro, Forschung, Labore, Qualitätssicherung
m²-Preis	: ab 2,50€ Lager ab 4,50€ Labor

Das Gebäude Nr. 3 ist in zwei Bereiche unterteilt. Zum Einen besteht es aus dem Labortrakt, die ehemalige Qualitätssicherung der Firma H.J. Heinz. Diese modernen Räume sind mit Abzugsanlagen, Wasseranschlüssen und zeitgemäßer, zweifach-isolierter Fensterverglasung ausgestattet. Systemlichtkuppeln sorgen für Tageslicht.

Das Lager des ehemaligen Magazins eignet sich zur trockenen und frostsicheren Lagerung. Sanitäre Anlagen und Parkplätze sind nebenan im Hauptverwaltungsgebäude vorhanden.

1

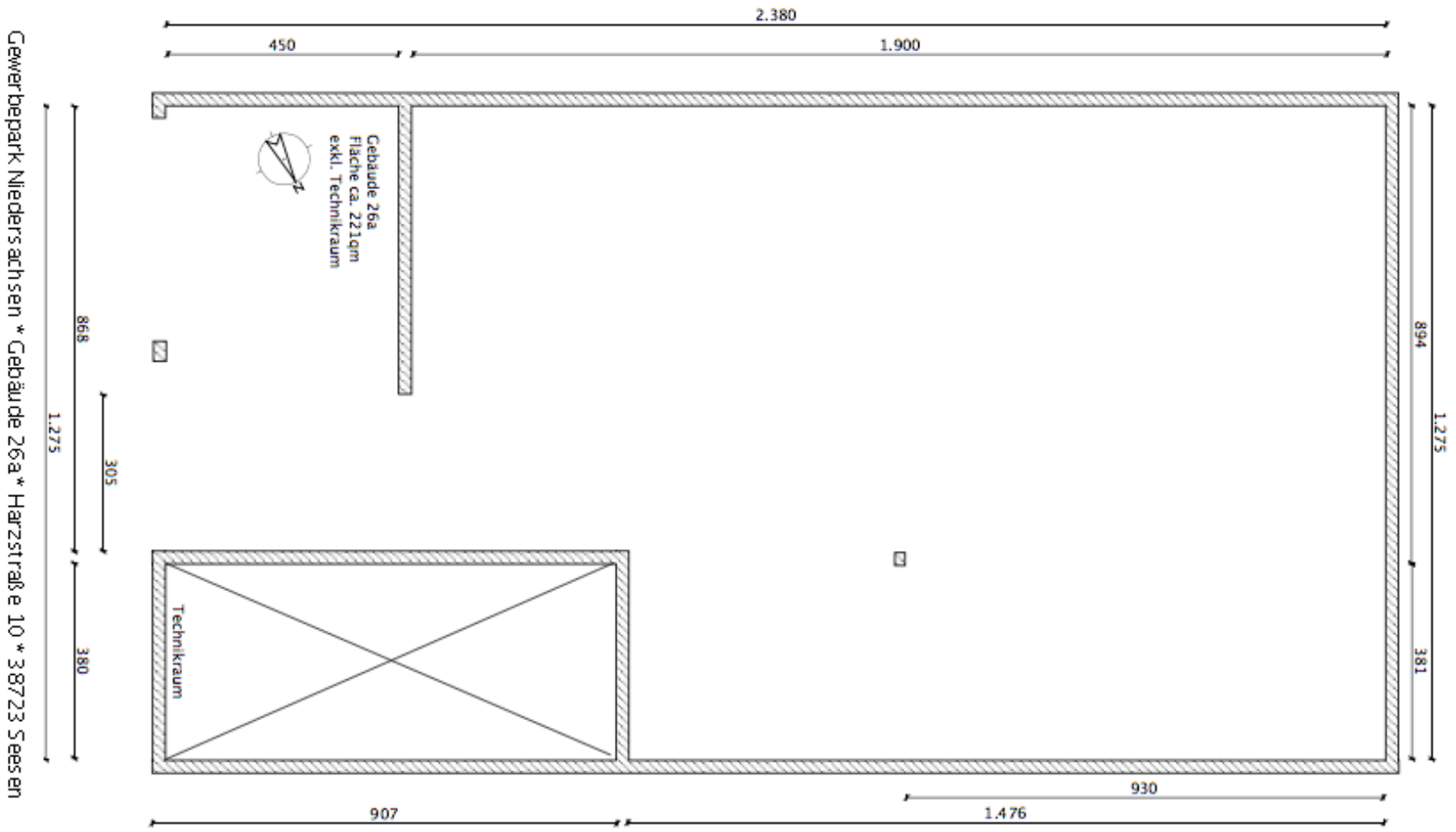
Kilometer liegt der Seesener Bahnhof entfernt und ist zu Fuß innerhalb von 5-10 Minuten erreichbar. Der Seesener Bahnhof wird von insgesamt zwei Bahnverbindungen bedient. Die Relation ***Herzberg – Braunschweig*** *ist stündlich getaktet und die Strecke* ***Göttingen – Bad Harzburg*** *kann alle zwei Stunden genutzt werden. Der Seesener Bahnhof wurde im Jahr 2014 im Zuge des „NIAZ II Programms – Niedersachsen ist am Zug“ komplett barrierefrei ausgebaut.*


Duschraum Damen
WC Herren
Duschraum Herren
WC Damen
Flur
Umkleideraum Damen
Treppenhaus zum 1.OG
(nur von außen erreichbar)
Flur
Umkleideraum Herren
Raum 02
Empfang / Flur
Maschinenraum
Empfang / Flur
Rolltor h=2,48m
Raum 01
Parkplätze
Parkplätze
Parkplätze
Parkplätze
Parkplätze
Parkplätze
Parkplätze

Gebäude Nr. 6 – Büro, Kantine & mehr

Nutzfläche	: ca. 120m² Küche & Kantine ca. 120m² Bürofläche ca. 100m² Dusche, san. Anlagen & Umkleideräume
Raumhöhe	: ca. 2,80 – 3,30m
Geschosse	: 2
Ausstattung	: Luftabzugsanlagen, Versuchsküche, Klimaanlage, Umkleiden, Duschen und WC's (jeweils m/w)
Bsp. Nutzung	: Gastronomie, Büro, Lebensmittelversuchsküche
m²-Preis	: ab 3,50€

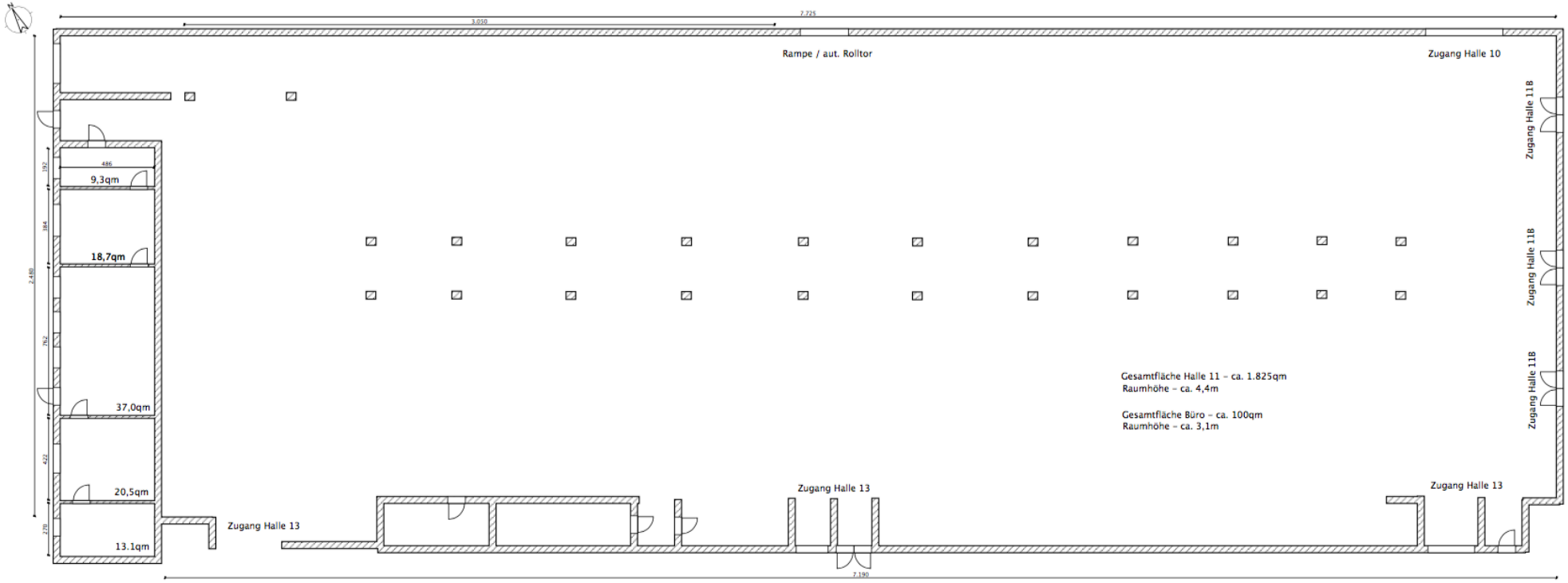
Das Gebäude Nr. 6, die ehemalige Forschung & Entwicklung der Firma Heinz, bietet im Erdgeschoss gemeinschaftliche Dusch- und Aufenthaltsräume, WCs und eine Kantine. Das Obergeschoss bietet Büroflächen auf insgesamt 120m² und einer separaten Versuchsküche mit kleinem Kühl- und Lagerraum. Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude.

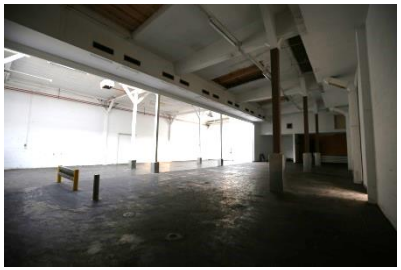

Gewerbepark Niedersachsen * Gebäude 26a * Harzstraße 10 * 38723 Seesen
2.380
450
1.900
Gebäude 26a
Fläche ca. 221qm
exkl. Technikraum
868
1.275
305
380
894
1.275
381
Technikraum
907
930
1.476

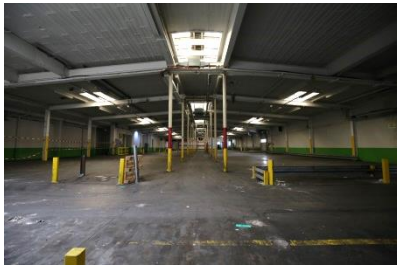
Gebäude Nr. 26a – Lager

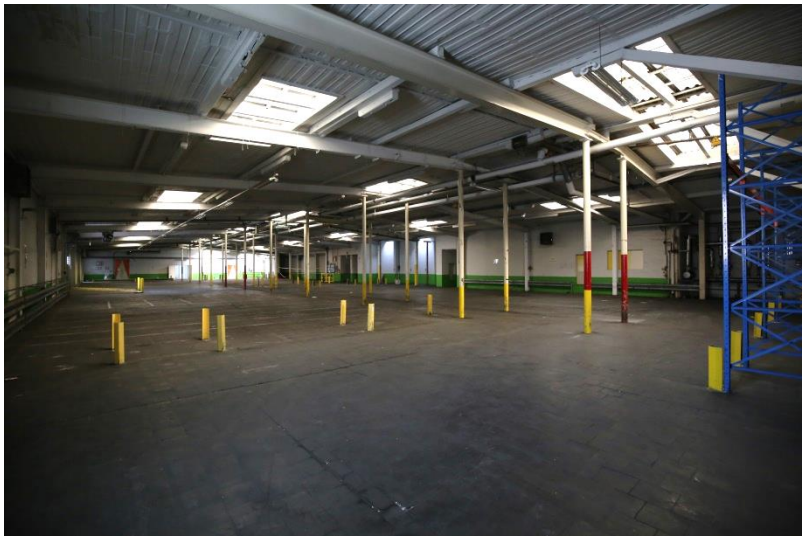
Nutzfläche	: ca. 230m² Lager
Raumhöhe	: ca. 4,00m
Geschosse	: 1
Ausstattung	: 16A Stromanschluss, 230V Stromanschluss,
Bsp. Nutzung	: Baustofflager, Werkstatt,

Das Gebäude Nr. 26a ist eine freistehende Halle im Gewerbepark Niedersachsen. Lichtplatten sorgen tagsüber für Tageslicht im Inneren der Halle. Zurzeit wird der Zugang über einen abzuschließenden Gitterzaun gesichert. Die Montage eines vollautomatischen Rolltores ist realisierbar. Die Halle ist trocken. Sanitäre Anlagen sind im Bürogebäude (ca. 150m) vorhanden.


7.725
3.030
Rampe / aut. Rolltor
Zugang Halle 10
Zugang Halle 118
Zugang Halle 118
Zugang Halle 118
486
9,3qm
18,7qm
37,0qm
20,5qm
13.1qm
Gesamtfläche Halle 11 – ca. 1.825qm
Raumhöhe – ca. 4,4m
Gesamtfläche Büro – ca. 100qm
Raumhöhe – ca. 3,1m
Zugang Halle 13
Zugang Halle 13
Zugang Halle 13
7.190







Gebäude Nr. 11 & 11B – Lager / Prod.

Nutzfläche	: ca. 2.460m²
Raumhöhe	: ca. 3,1m – 4,7m
Geschosse	: 1
Ausstattung	: überdachte Laderampe, Rolltor mit Abrampung, Lichtkuppeln
Bsp. Nutzung	: Produktion, Lager, Logistik, Büro & Verwaltung
m²-Preis	: ab 3,00€

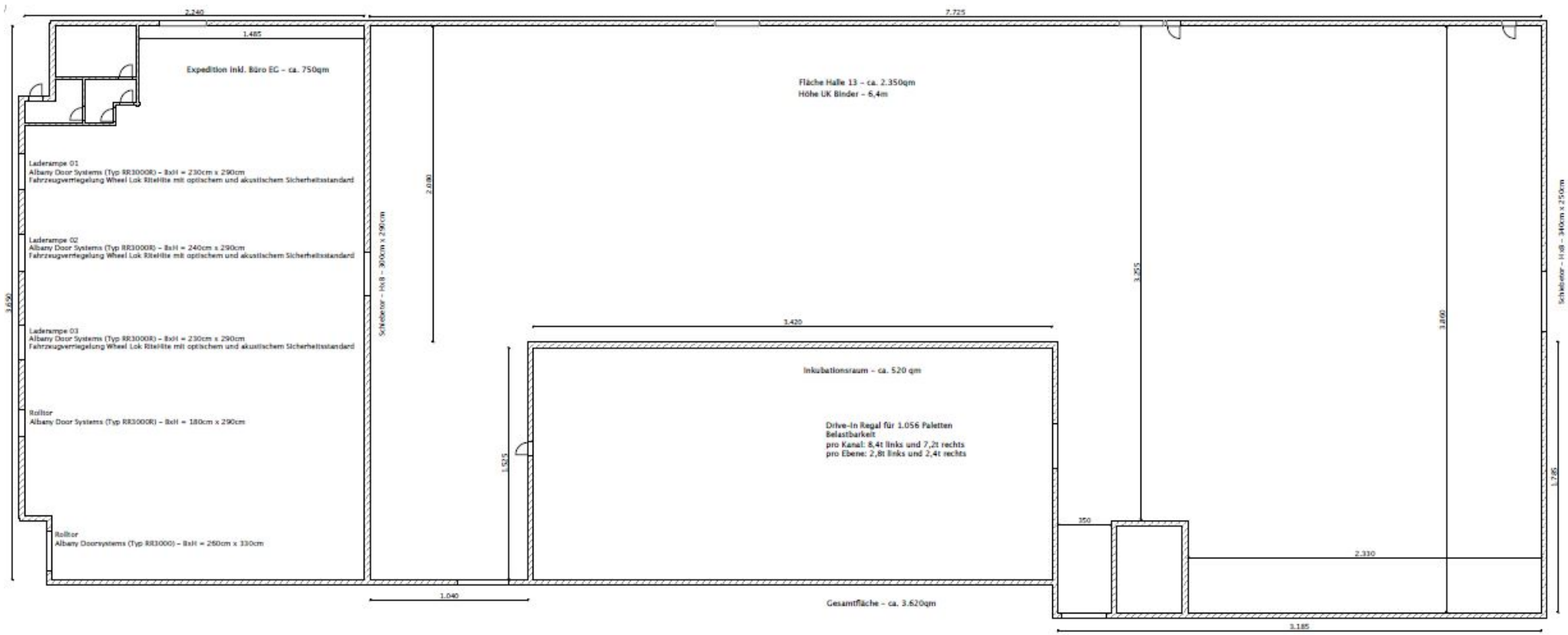
Das Gebäude Nr. 11 mit den dazugehörigen Räumlichkeiten der Halle 11b bietet sich für die Logistikbranche an. Die Halle 11 allein bietet Lagerflächen bis zu knapp 2.000m². Die in der Halle 11b vorhandenen Räumlichkeiten wurden seinerzeit als Büro- und Verpackungsräume genutzt.

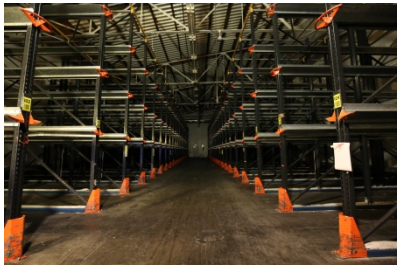
Der direkte Zugang zur Expeditionshalle (Drei Laderampen) und die direkt nebenan liegende und überachte Laderampe sorgen für kurze Wege und eine schnelle Be- und Entladung Ware.

Beide Hallen verfügen über Systemlichtkuppeln die für Tageslicht innerhalb der Hallen sorgen. .

5

Minuten benötigt der LKW zur Auffahrt auf die Autobahn 7 und erreicht Hannover, Braunschweig, Salzgitter, Göttingen und Hildesheim somit in weniger als einer Stunde. Die Autobahn 2 ist über das Hannover Ostkreuz und dem Kreuz Wolfsburg in Richtung Berlin schnell zu erreichen. Die A7 wird zurzeit 6-streifig ausgebaut um auf die zukünftige Frequentierung der Strecke vorbereitet zu sein.

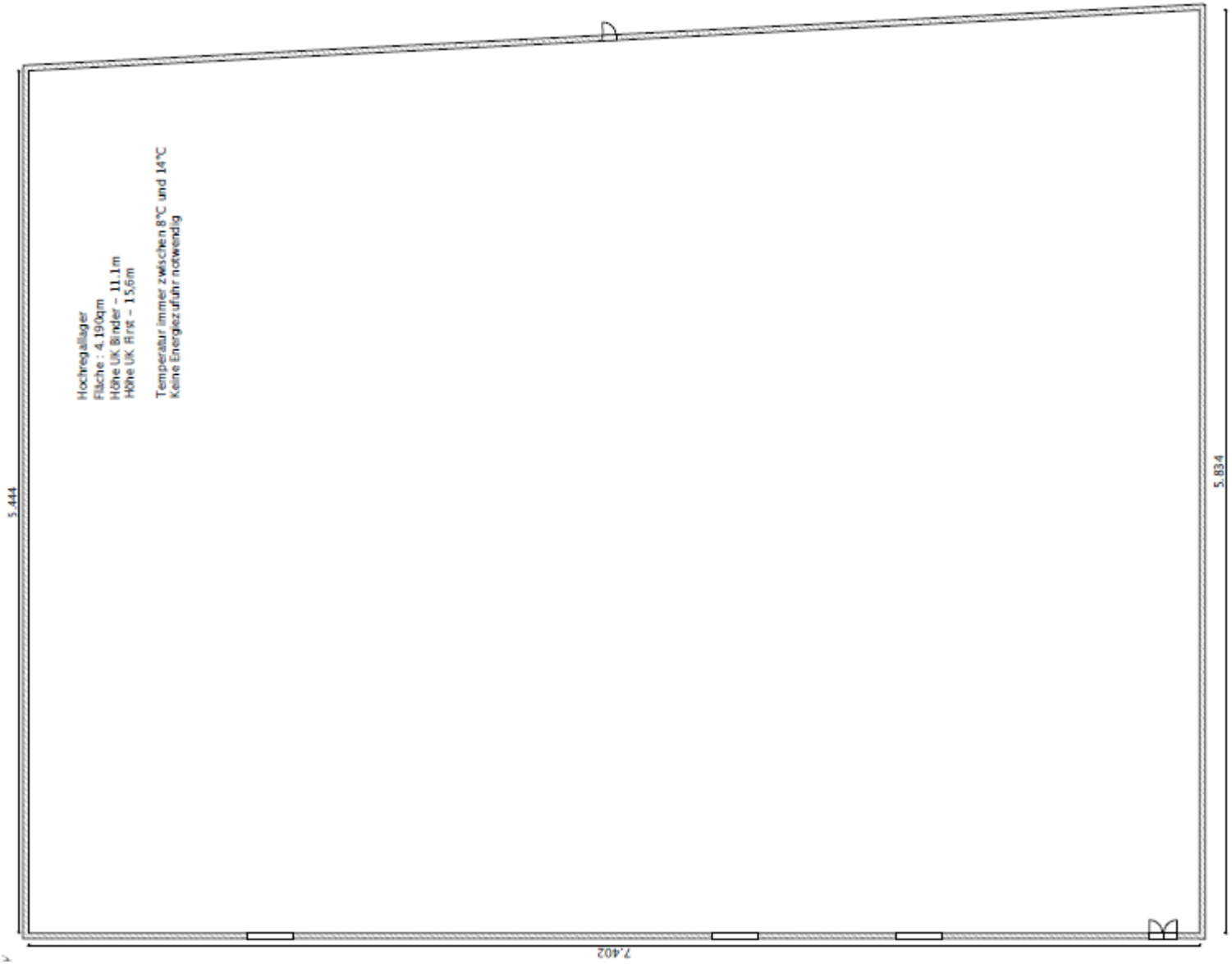

2.240
7.725
1.485
Expedition inkl. Büro EC – ca. 750qm
Fläche Halle 13 – ca. 2.350qm
Höhe UK Binder – 6,4m
Laderampe 01
Albany Door Systems (Typ RR3000R) – BxH = 230cm x 290cm
Fahrzeugverriegelung Wheel Lok Ritelite mit optischem und akustischem Sicherheitsstandard
Laderampe 02
Albany Door Systems (Typ RR3000R) – BxH = 240cm x 290cm
Fahrzeugverriegelung Wheel Lok Ritelite mit optischem und akustischem Sicherheitsstandard
Laderampe 03
Albany Door Systems (Typ RR3000R) – BxH = 230cm x 290cm
Fahrzeugverriegelung Wheel Lok Ritelite mit optischem und akustischem Sicherheitsstandard
Rolltor
Albany Door Systems (Typ RR3000R) – BxH = 180cm x 290cm
Rolltor
Albany Doorsystems (Typ RR3000) – BxH = 260cm x 330cm
Schleletor – HxB = 300cm x 290cm
2.080
3.420
Inkubationsraum – ca. 520 qm
Drive-In Regal für 1.056 Paletten
Belastbarkeit
pro Kanal: 8,4t links und 7,2t rechts
pro Ebene: 2,8t links und 2,4t rechts
1.625
3.255
3.690
350
2.330
1.040
Gesamtfläche – ca. 3.620qm
3.185
Schleletor – HxB = 340cm x 250cm
1.785

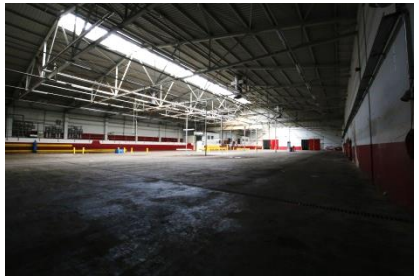


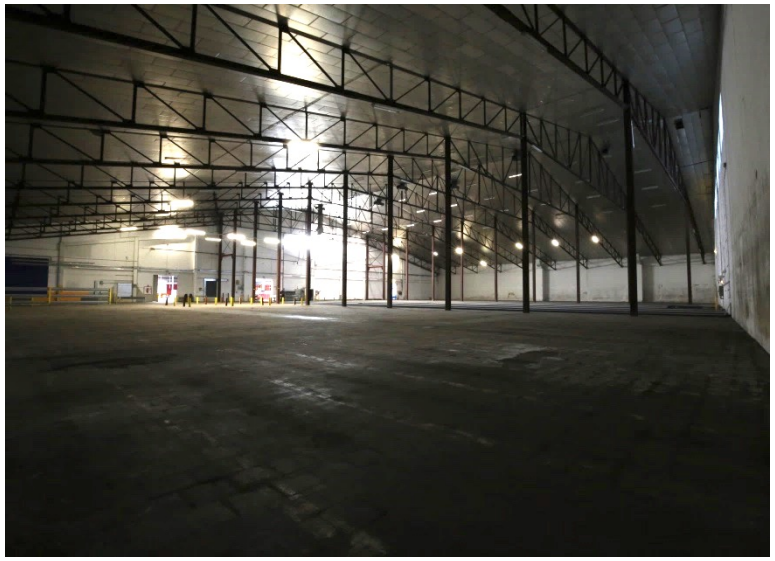
Gebäude Nr. 13 & 13a– Lager / Logistik

Nutzfläche	: ca. 3.770m²
Raumhöhe	: ca. 6,3 – 10,0m
Geschosse	: 1 (mit Büro im 1. OG)
Ausstattung	: überdachte Laderampe, Rolltor mit Abrampung, Lichtkuppeln
Bsp. Nutzung	: Produktion, Lager, Logistik, Büro & Verwaltung
m²-Preis	: ab 4,00€

Das Gebäude Nr. 13 ist eine der vier großen Lagerhallen des Geländes. Die Halle 13a (Expeditionshalle, s. großes Bild) verfügt über drei Laderampen mit einem Wegfahrschutz (WheelLok RiteHite) für die LKWs um eine maximale Sicherheit zu gewährleisten. Optische und akustische Warnhinweise unterstützen Sie dabei. Das Obergeschoss bietet zusätzlich ca. 150m² Büro- und Verwaltungsflächen und ist über zwei Wendeltreppen erreichbar. Diese Räumlichkeiten verfügen auch über Internet und sanitäre Einrichtungen.
Mit Hilfe einer Rampe können die außenstehenden LKWs seitlich mit Hilfe eines Gabelstaplers entladen werden.
Über die Expeditionshalle gelangen Sie direkt in die Halle 13, die mit Ihren 2.870m² die zweitgrößte Einzelhalle auf dem Gelände ist. Mit Höhen bis Unterkante Binder von 6,4m und einer Firsthöhe von ca, 11,0m wird genügend Lagerfläche für Sie bereitgestellt. Ein sog. Inkubationsraum mit einem Drive In Regal mit Kanal-Belastbarkeiten bis zu 8,2t runden das Profil dieser in 2013 sanierten Halle ab. Diese Halle bietet zusätzlich den Zugang zur Hochregallagerhalle (Halle 14a).


Hochregallager
Fläche : 4.190qm
Höhe UK Binder – 11,1m
Höhe UK First – 15,6m
Temperatur immer zwischen 8°C und 14°C
Keine Energiezufuhr notwendig
5.444
7.402
5.834



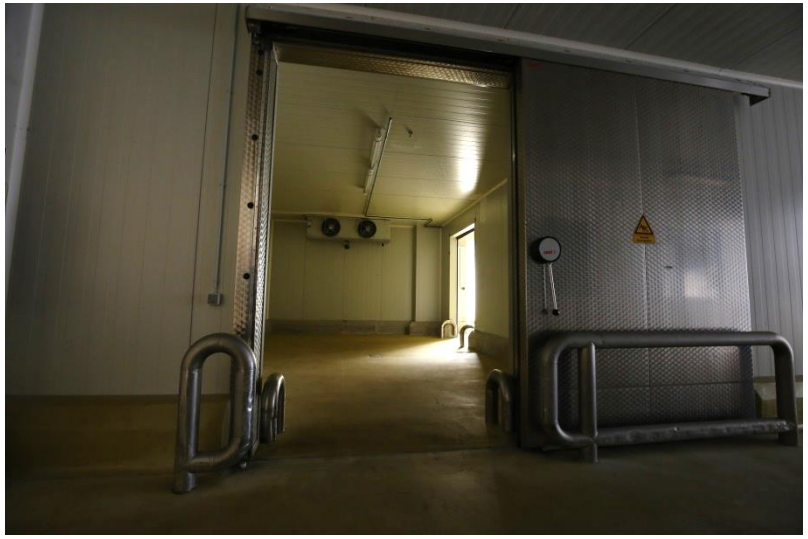


Gebäude Nr. 14 & 14a– Lager / Logistik

Nutzfläche	: ca. 6.650m²
Raumhöhe	: ca. 6,4m – 12,0m
Geschosse	: 1
Ausstattung	: überdachte Laderampe, Rolltor mit Abrampung, Lichtkuppeln
Bsp. Nutzung	: Produktion, Lager, Logistik
m²-Preis	: ab 4,00€

Die Hallen 14 und 14a haben eine Fläche von insgesamt über 6.650m². Die Halle 14a, die durch die Hallen 13 und 14 erreichbar ist, weist eine lichte Höhe von ca. 15m auf und bietet sich für ein Hochregallager an. Die Halle 14a stellt allein eine Fläche von über 4.000m² zur Verfügung und garantiert eine Temperatur zwischen 8°C und 14°C im ganzen Jahr ohne den Einsatz von Energie (bis ca. 5,00m unter Geländeniveau in einen Berg hineingebaut). Separate Büroräume befinden sich seitlich auf einem Podest der Halle 14. Ein Werkzeuglager ist durch die Büroräume zu erreichen. Türen, Tore (tlw. elektrisch und vollautomatisch) sind nach aktuellen Brandschutzvorschriften dimensioniert. Das Dach der Halle 14 wurde 2013 umfassend saniert. Systemlichtkuppeln ermöglichen Tageslicht in der Halle.

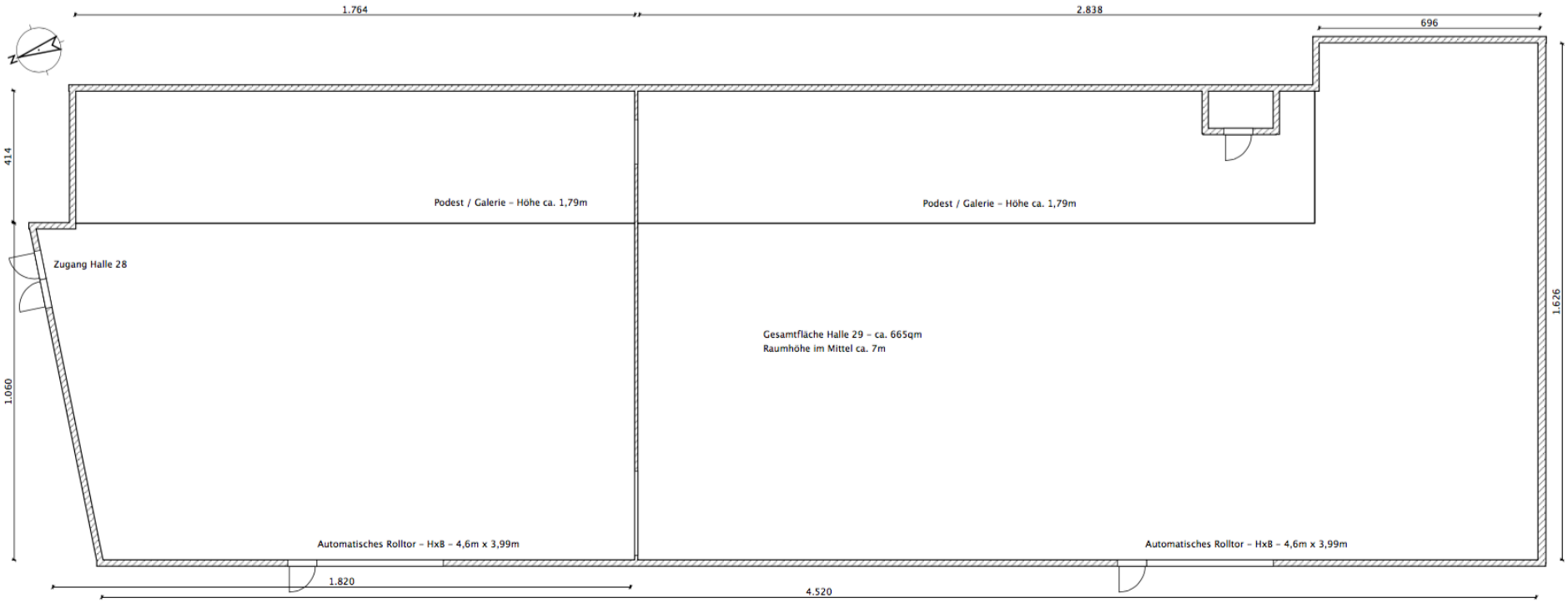
N
O
S
W



Gebäude Nr. 18-22 u. 28 Produktion

Nutzfläche	: ca. 4.000m²
Raumhöhe	: ca. 5,0m – 6,5m
Geschosse	: 2
Ausstattung	: HACCP Standard, Edelstahlablaufrinnen, Fliesen bis UK Decke, Kühlräume, Labore und Büros, Sozialräume
Bsp. Nutzung	: Lebensmittelproduktion, Tierzucht, Kosmetik, Pharmaindustrie,
m²-Preis	: ab 5,00€

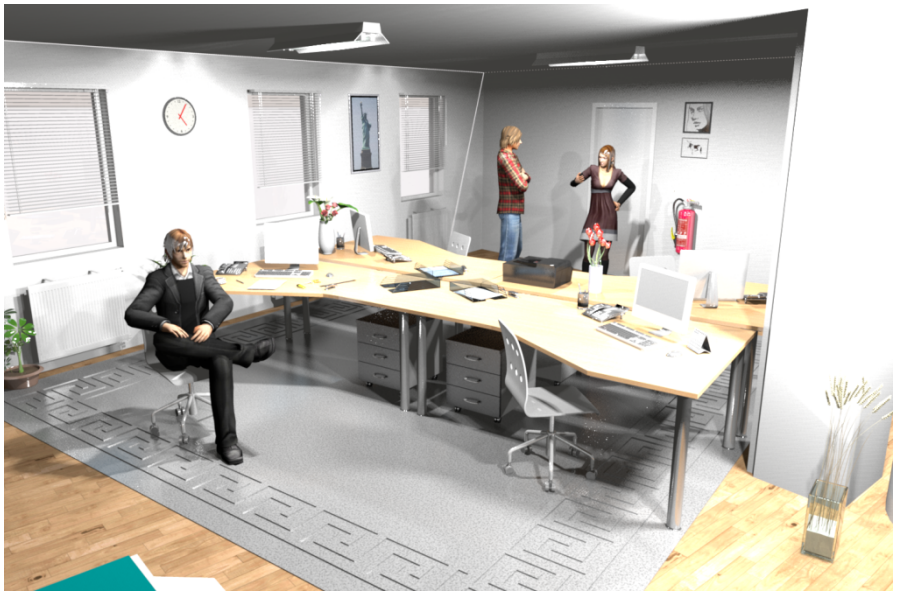
Der ehemalige Lebensmittelproduktionsbereich der Firma H.J. Heinz / SonnenBassermann weist einen HACCP Standard auf. Auf insgesamt ca. 4.000m² Fläche erstrecken sich acht Hallen. Die Wände sind bis zur Unterkante der Decke gefliest, ein gummierter Boden mit 2% Neigung sorgt für den ordnungsgemäßen Abfluss des Produktions- und Nutzwassers in Edelstahlrinnen. Eine Laderampe und diverse Torvorrichtungen sind installiert. Büros, Sozialräume, Duschen, WCs und Umkleideräume sind, jeweils getrennt für Mann und Frau, im 1. Obergeschoss vorhanden. Die Räumlichkeiten sind auch für Fischzuchtanlagen und für die Kosmetik- und Pharmaproduktion bzw. -lagerung geeignet. Kühlräume sorgen für lokale Lagerungsmöglichkeiten bis -8°C. Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe auf dem Werksgelände in ausreichender Anzahl vorhanden.


1.764
2.838
696
414
Podest / Galerie – Höhe ca. 1,79m
Podest / Galerie – Höhe ca. 1,79m
Zugang Halle 28
Gesamtfläche Halle 29 – ca. 665qm
Raumhöhe im Mittel ca. 7m
1.626
1.060
Automatisches Rolltor – Hx8 – 4,6m x 3,99m
Automatisches Rolltor – Hx8 – 4,6m x 3,99m
1.820
4.520

Gebäude Nr. 29 – Lager, Produktion

Nutzfläche	: ca. 650,82m²
Raumhöhe	: ca. 7m
Geschosse	: 1
Ausstattung	: 2 große Rolltore mit sep. Eingang , Beleuchtung und Installation der ELT-Anlagen gem. VDE-Richtlinien, Dachentlüftung, Rammschutz in Sockelhöhe
Bsp. Nutzung	: Produktion, Lager, Werkstatt
m²-Preis	: ab 4,50€

Die Halle 29 wurde im Jahr 2000 saniert und mit einer neuen Stahlkonstruktion und Wärmedämmsystemen ausgestattet. Das Dach ist als Warmdach mit erforderlicher Wärmedämmung ausgebildet (A-1-Dach). Die Außenhaut der Fassade wurde als Stahlsandwichkonstruktion hergestellt. Systemlichtkuppeln sorgen für Tageslicht im Inneren der Halle. Parkplätze, sanitäre Anlagen, Dusch- und Sozialräume sind in ausreichendem Maß außerhalb vorhanden. Die beiden Rolltore sind vollautomatisch ausgeführt (Albany Door Systems).



So könnten schon bald Ihre neuen Büroräumlichkeiten aussehen. Vereinbaren Sie mit uns einen Termin vor Ort und wir werden Ihnen zeigen, welches Potential unsere Gewerbeflächen haben.

Sozial- und Duschräume

Nutzfläche	: ca. 1.000m²
Raumhöhe	: ca. 2,5m – 3,0m
Geschosse	: 1
Ausstattung	: überdachte Laderampe, Rolltor mit Abrampung, Lichtkuppeln
Bsp. Nutzung	: Aufenthalt, Umkleideraum
m²-Preis	: ab 4,00€

Auf unserem Werksgelände sind flächendeckend sanitäre Anlagen vorhanden. Dusch- und Umkleideräume (Männer und Frauen getrennt) sind im 1. Obergeschoss des Produktionsbereiches, in den Wohnhäusern und der ehemaligen Forschungseinrichtung des Werkes vorhanden. Die Duschräume sind modern gefliest. Durch die angebrachten Lichtschächte gelangt viel Tageslicht in die Räume. Sozialräumlichkeiten befinden sich ebenfalls in dem Obergeschoss des Produktionsbereichs, im Hauptverwaltungsgebäude und in den einzelnen Hallenabschnitten.

Schauen Sie doch mal vorbei…

www.gewerbepark-niedersachsen.de

Wir freuen uns auf Sie.

Ein Projekt der

RMR Immobilien GmbH & Co. KG

RMR Immobilien GmbH & Co. KG
Projektleitung
Hendrik Liedtke
Bornhäuser Str. 1a
38723 Seesen

Mobil: +49 151 272 452 96
Mail: hendrik.liedtke@r-m-r.de